



Městský úřad Planá

Stavební úřad

náměstí Svobody 1, 348 15 Planá

Spis. zn.: SU/7335/2022/Ba
Č.j.: 473/2023/PL/SU
Vyřizuje: Jitka Bauerová
Tel.: 374 752 926
E-mail: bauerova@muplana.cz
Datum: 26.1.2023

ROZHODNUTÍ ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

MěÚ Planá, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost, kterou dne 27.10.2022 podala a 21.12.2022 doplnila

Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá, IČO 48326437, Kostelní 129, 348 15 Planá, kterou zastupuje DRAKISA s.r.o., IČO 22802258, Varvažov 210, 403 38 Telnice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 118 a v souladu s § 94 a §115 a stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby před dokončením:

Přístavba pro vybudování nových prostor pro učebny a dílny na energoterapii pro praktickou školu a pro žáky základní školy – Internát SSŽ a ZŠ Planá Planá, Bezdrůžická č.p. 728

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1719 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1900 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2130/3 (zahradka), parc. č. 2130/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Planá u Mariánských Lázní.

Jedná se o změnu stavby před dokončením, stavební úpravy byly povoleny rozhodnutím č.j. 6478/2022/PL/SU, spis zn. č. SU/5717/2022/Ba dne 19.9.2022, název stavby: Vestavba učeben, rekonstrukce bytů a přístavba výtahu – Internát SSŽ a ZŠ, zpracovatel projektové dokumentace Ing. Pavel Kodýtek.

Stavba obsahuje:

- *Změna stavby se dotýká úprav spojovacího schodiště a objektu odborných učeben. Budova internátu zůstává beze změn. Změny stavby jsou: nadstavba dvou pater budovy odborných učeben, úprava schodiště s výtahem za účelem zpřístupnění nových pater nadstavby, nadstavba vstupní části o dvě podlaží, výstavba evakuačního schodiště na jižní straně objektu až do 2. a 3. NP.*
- *1.PP – nově bude vybudováno sociální zařízení pro chlapce, sociální zařízení pro dívky, šatny pro žáky, chlapce, dívky učitele, sociální zařízení pro invalidy a úklidová místnost. Na jižní straně evakuačního schodiště.*
- *1.NP – nad vstupem bude vybudován kabinet pro psychologa s předsíní, sociální zařízení pro chlapce, dívky, hygienická kabina, WC pro invalidy se sprchou, kuchyňka, úklidová místnost,*

učebna. Tato část bude bezbariérová, přístupná z objektu schodiště a výtahem. Na jižní straně bude evakuační schodiště.

- *2.NP – nástavba nad celou plochou objektu školy obsahuje vyrovnávací schodiště z nástavby vstupu, halu, 5 učeben, sborovna, místnost pro úklid, WC muži, ženy, invalidé, sociální zařízení pro chlapce, dívky, hygienická kabina. Na jižní straně evakuační schodiště. V hale bude vybudován otvor ve stropě pro zajištění denního světla.*
- *3.NP – nástavba nad celou plochou objektu školy obsahuje vyrovnávací schodiště z nástavby vstupu, halu, WC ženy, muži, invalidé, úklidovou místnost, sociální zařízení pro chlapce, dívky, sklad, dílnu, odpočinkový prostor otevřený do krovu, balkon, kuchyňku a venkovní terasu. Na jižní straně evakuační schodiště.*
- *Půda (střecha) - část půdního prostoru bude otevřená ze 3. NP. Štíty budou prosklené. Část střechy bude sedlová, část valbová.*
- *Dešťová kanalizace bude doplněna na východní straně o nové připojení na povolenou páteřní dešťovou kanalizaci. Na severní a západní straně o ležatou kanalizaci s přípojkami od dešťových svodů, 6 m³ retenční nádrž a připojení na povolenou páteřní dešťovou kanalizaci, která vede do vsaku.*
- *Vytápění – ke stávajícím dvěma plynovým kotlům v kaskádě bude vřazen nový kotel o výkonu 50 kW.*

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací s názvem „Přístavba pro vybudování nových prostor pro učebny a dílny na energoterapii pro praktickou školu a pro žáky základní školy“ zpracovanou společností DRAKISA s.r.o., Varvažov 210, Telnice, IČ 228 02 258, hlavní projektant Ing. Pavel Koníř, ČKIT 0401515, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost DRAKISA s.r.o., Varvažov 210, Telnice, IČ 228 02 258, hlavní projektant Ing. Pavel Koníř, ČKIT 0401515, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
a) závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 12/2028.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Rovněž bude stavebnímu úřadu oznámeno jméno osoby odpovědné za vedení realizace stavby a telefonický kontakt na ní.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá, Kostelní 129, 348 15 Planá

Odůvodnění:

Dne 27.10.2022 podal žadatel žádost o změnu stavby před dokončením. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. Stavební úřad po přezkoumání podkladů zjistil, že podklady nejsou kompletní. Dne 14.11.2022 proto stavební úřad vyzval žadatele k doplnění projektové dokumentace a dalších podkladů a řízení přerušil. Dne 21.12.2022 žadatel dodal poslední z chybějících podkladů. Stavební úřad dne 10.1.2023 oznámil zahájení řízení o změně stavby před dokončením účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal stavební záměr v souladu s § 94o odst. 1 stavebního zákona takto:

- a) záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- b) záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- c) záměr je v souladu se zvláštními právními předpisy a s předloženými stanovisky dotčených orgánů

a v souladu s § 94o odst. 2 stavebního zákona takto:

- a) projektová dokumentace je úplná, přehledná, zpracovaná autorizovaným inženýrem Ing. Pavlem Konířem, ČKIT 0401515 společností společnost DRAKISA s.r.o., Varvažov 210, Telnice, IČ 228 02 258 a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu
- b) příjezd ke stavbě je zajištěn stávajícím sjezdem z místní komunikace.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Závazná stanoviska a vyjádření sdělily:

- Městský úřad Tachov, OŽP, **č.j. 2252/2022-OŽP/TC**
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Tachov, **č.j. HSPM-1821-2/2022 TA**
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, Územní pracoviště Tachov, **č.j. KHSPL/21695/2022**
- Městský úřad Tachov, OVÚP, **č.j. 2782/2022-OVÚP/TC, ZS 347**
- ČEZ Distribuce, a. s., **smlouva č. 19_VN_1009022927**
- GasNet Služby, s.r.o., **smlouva č. 320090205490**

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Město Planá, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně

příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Jitka Bauerová
referentka stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 13.1.2023.

Obdrží:

Žadatel (dodejky)

DRAKISA s.r.o., IDDS: 3eiqnbp

sídlo: Varvažov č.p. 210, 403 38 Telnice u Ústí nad Labem

zastoupení pro: Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá, Kostelní 129, 348 15 Planá

Město Planá, OSMI, IDDS: 88mb2zt

sídlo: náměstí Svobody č.p. 1, 348 15 Planá

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, **smlouva č. 19_VN_1009022927**

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, **smlouva č. 320090205490**

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Dotčené orgány státní správy (dodejky)

Městský úřad Tachov, OŽP, IDDS: 2tubyxs, **č.j. 2252/2022-OŽP/TC**

sídlo: Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Tachov, IDDS: p36ab6k

sídlo: Plzeňská č.p. 2163, 347 01 Tachov, **č.j. HSPM-1821-2/2022 TA**

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, Územní pracoviště Tachov, IDDS: samai8a

sídlo: Pobřežní č.p. 140, 347 01 Tachov, **č.j. KHSPL/21695/2022**

Městský úřad Tachov, OVÚP, IDDS: 2tubyxs, **č.j. 2782/2022-OVÚP/TC, ZS 347**

sídlo: Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Na vědomí:

Ing. Pavel Kodýtek, IDDS: neyfn8d

místo podnikání: nám. Svobody č.p. 58, 348 15 Planá